

ZARZĄDZENIE NR W.0050.071.2026
WÓJTA GMINY GASZOWICE

z dnia 16 czerwca 2026 r.

w sprawie konsultacji projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego podziałem nieruchomości oraz budową urządzeń infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz uchwały Rady Gminy Gaszowice Nr OG-BR.0007.7.39.2015 z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultacji z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

Wójt Gminy Gaszowice
zarządza, co następuje

§ 1. 1. Przedmiotem konsultacji objęty jest projekt uchwały Rady Gminy Gaszowice w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego podziałem nieruchomości oraz budową urządzeń infrastruktury technicznej, o której mowa w art. 98a ust. 1 oraz art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz.U. z 2026 r., poz. 399).

2. Konsultacje są prowadzone w dniach od 17 do 19 czerwca 2026 r.

3. Podmiotami uprawnionymi do udziału w konsultacjach są organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity, Dz. U. z 2025 r. poz. 1338 ze zmianami) w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

4. Wszelkie uwagi i opinie do projektu uchwały można zgłaszać:

a) w formie pisemnej na adres: Urząd Gminy Gaszowice ul. Rydułtowska 2, 44-293 Gaszowice,

b) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: ug@gaszowice.pl

5. Za udzielanie wszelkich wyjaśnień oraz przyjmowanie uwag i opinii odpowiada Pani mgr inż. Katarzyna Salwiczek-Podeszwa, tel. 32 / 4327151.

6. Wyniki konsultacji wraz z uzasadnieniem zostaną podane do publicznej wiadomości w terminie do 2 dni od dnia ich zakończenia poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.gaszowice.pl.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GASZOWICE**

z dnia 2026 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego podziałem nieruchomości oraz budową urządzeń infrastruktury technicznej

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz.U. z 2026 r. poz. 662),
- art. 98a ust. 1 oraz art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz.U. z 2026 r., poz. 399),

na wniosek Wójta Gminy Gaszowice

Rada Gminy Gaszowice

uchwała:

§ 1. Ustalić stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego podziałem nieruchomości w wysokości 30% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed podziałem, a wartością, jaką nieruchomość ma po podziale.

§ 2. Ustalić stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 30% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Gaszowice w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego podziałem nieruchomości oraz budową urządzeń infrastruktury technicznej

Zgodnie z art. 98a ust. 1 oraz art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy ustala wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego podziałem nieruchomości oraz budową urządzeń infrastruktury technicznej.

Ustalenie stawki procentowej opłaty adiacenckiej stanowi warunek niezbędny do ewentualnego ustalenia tej opłaty w indywidualnych postępowaniach administracyjnych prowadzonych na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przyjęcie stawki w wysokości 30% różnicy pomiędzy wartością początkową nieruchomości a wzrostem jej wartości spowodowanym podziałem bądź też wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej umożliwi Gminie realizację ustawowych uprawnień w zakresie udziału w korzyściach wynikających ze wzrostu wartości nieruchomości, a jednocześnie pozwoli na częściowe partycypowanie właścicieli nieruchomości w kosztach budowy i rozwoju infrastruktury technicznej na terenie Gminy.

Rozwiązanie to zapewnia zachowanie równowagi pomiędzy interesem publicznym, polegającym na rozwoju infrastruktury technicznej, a interesem właścicieli nieruchomości, którzy odnoszą korzyści w postaci wzrostu wartości swoich nieruchomości.

Podjęcie uchwały jest zatem zasadne.