

ZARZĄDZENIE NR W.0050.152.2023
WÓJTA GMINY GASZOWICE

z dnia 27 października 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej Gaszowice, obręb Czernica, arkusz mapy 1, przy ul. Wolności przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) oraz uchwały Rady Gminy Gaszowice VII/40/2003 z dnia 28 lutego 2003 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (ze zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Gaszowice przeznacza się do zbycia nieruchomość stanowiącą działkę o numerze 1219/130 o powierzchni 0,0132 ha, położoną w Gaszowicach, obręb Czernica, arkusz mapy 1, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1Y/00133877/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność Gminy Gaszowice. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – Sołectwo Czernica, przyjętym uchwałą Rady Gminy Gaszowice nr OG-BR.0007.29.161.2017 z dnia 23 lutego 2017 r. przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolami: C25MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla uzupełnienia zabudowy istniejącej oraz C1KDZ – tereny dróg publicznych klasy „zbiorcza”. Kształt działki zbliżony jest do trapezu. Na przedmiotowej działce znajduje się niewielki fragment budynku mieszkalnego nr 84, który to jest posadowiony na działce sąsiedniej oznaczonej numerem 3830/122 i stanowi własność osób fizycznych, a pozostała część użytkowana jest jako ogród przydomowy. Teren jest ogrodzony. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zieleń niska. Działka ze względu na położenie, ukształtowanie i użytkowanie nie nadaje się do samodzielnego funkcjonowania i zabudowy. Cena nieruchomości została ustalona na kwotę 6.400 zł. Sprzedaż podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT.

§ 2. Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany, w wyniku czego Gmina Gaszowice stanie się właścicielem działki drogowej oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 4260/121 o powierzchni 0,0215 ha, położoną w Gaszowicach, obręb Czernica, arkusz mapy 1, stanowiącej własność osób fizycznych. Nabycie przedmiotowej działki jest zasadne, gdyż stanowi ona początkowy odcinek drogi dojazdowej do budynków położonych przy ul. Wolności 78-82, zapewniający ich skomunikowanie z drogą publiczną, a w planie miejscowym jest położona w terenie oznaczonym symbolami: C5KDW – tereny dróg wewnętrznych oraz C1KDZ - tereny dróg publicznych klasy „zbiorcza”.

§ 3. Wywieszenie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zamiany nastąpi od dnia 06 listopada 2023 r. na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Gaszowice, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w wydaniu lokalnym Dziennika Zachodniego.

§ 4. W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.