

ZARZĄDZENIE NR W.0050.96.2022
WÓJTA GMINY GASZOWICE

z dnia 10 sierpnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w miejscowości
Piece**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1899 z późn. zm) oraz uchwały Nr BR.0007.45.283.2022 Rady Gminy Gaszowice z dnia 30 czerwca 2022 r. z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gaszowice do sprzedaży. Nieruchomość położona jest w miejscowości Piece przy ul. Żytniej obręb Piece k.m.1 stanowiąca działkę nr 1820/194 o pow. 0,0612 ha, prowadzoną w katastrze nieruchomości pod poz. rejestrową 503, a w księdze wieczystej GL1Y/00113679/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działka nr 1554/194, 1555/194, 1556/194, 1557/194, 1545/194, 1546/194, 1547/194, 1548/194. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice działka nr 1820/194 położona jest w terenie dróg publicznych. Działka bezpośredniego przylega do drogi gminnej ul. Żytniej i drogi powiatowej ul. Rydułtowskiej. Dojazdu do nieruchomości z drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się budynki użytkowe domu przyjąć, parkingi i wjazdy, w pośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się sieć: elektryczna, teletechniczna, wodociągowa. Na całej długości działka częściowo jest utwardzona asfaltem, oraz wykonane są zjazdy na sąsiednie nieruchomości. Kształt działki w rzucie poziomym jest wydłużony, ukształtowanie pionowe terenu płaskie. Łączna cena nieruchomości wynosi 83.660,00 zł., w tym gruntu 28.660,00 zł., a nawierzchni asfaltowej (budowli) 55.000,00 zł. Sprzedaż nieruchomości podlega podatkowi VAT 23%.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie bez przetargu, w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 3. Wywieszenie wykazu nieruchomości do sprzedaży nastąpi od dnia 19 sierpnia 2022 r. na tablicy ogłoszeń tuż przy urzędzie i stronach internetowych urzędu przez okres 21 dni, oraz przekazanie informacji o wywieszeniu wykazu nieruchomości nastąpi przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim (wydanie lokalne) i na tablicy ogłoszeń Sołectwa Piece. Osobą którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu do objętej wykazem do sprzedaży nieruchomości składać mogą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości w Urzędzie Gminy Gaszowice, Gaszowice ul. Rydułtowska 2 pok. 04.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.