

ZARZĄDZENIE NR W.0050.57.2023
WÓJTA GMINY GASZOWICE

z dnia 4 kwietnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych w miejscowości
Gaszowice i Czernica**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz uchwały Rady Gminy Gaszowice VII/40/2003 z dnia 28 lutego 2003 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 27 poz. 773 ze zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Gaszowice przeznacza się do dzierżawy następujące nieruchomości:

- a) nieruchomość stanowiącą część działki o numerze 524/20 o powierzchni 0,5017 ha, położoną w jednostce ewidencyjnej Gaszowice, obręb Gaszowice, arkusz mapy 3, jednostka rejestrowa G.1020, użytek ŁIV, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1Y/00113636/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność Gminy Gaszowice, z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – Sołectwo Gaszowice, przyjętym uchwałą Rady Gminy Gaszowice nr OG-BR.0007.29.159.2017 z dnia 23 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r. poz. 1367) przedmiotowa część działki położona jest w terenie oznaczonym symbolem A21ZŁ – tereny zieleni niskiej. Nieruchomość jest płaska. Dojazd do działki od ul. Kolejowej. Czynsz dzierżawny wynosi 1,0034 kwintala żyta i jest płatny do dnia 15 marca każdego roku, po przeliczeniu według cen kwintala żyta obowiązującego w danym roku do celów podatkowych;
- b) nieruchomość stanowiącą działkę o numerze 2989/449 o powierzchni 0,3913 ha, położoną w jednostce ewidencyjnej Gaszowice, obręb Czernica, arkusz mapy 1, jednostka rejestrowa G.7, użytek N, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1Y/00113641/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność Gminy Gaszowice, z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – Sołectwo Czernica, przyjętym uchwałą Rady Gminy Gaszowice nr OG-BR.0007.29.161.2017 z dnia 23 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r. poz. 1369) część przedmiotowej działki położona jest w terenie oznaczonym symbolami: C4P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz C2KDGP - tereny dróg publicznych klasy „główna ruchu przyspieszonego”. Nieruchomość jest pagórkowata. Brak jest bezpośredniego dojazdu do działki od drogi publicznej. Czynsz dzierżawny wynosi 0,4696 kwintala żyta i jest płatny do dnia 15 marca każdego roku, po przeliczeniu według cen kwintala żyta obowiązującego w danym roku do celów podatkowych.

§ 3. Wywieszenie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zamiany nastąpi od dnia 11 kwietnia 2023 r. na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Gaszowice, a także zamieszczone na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w wydaniu lokalnym Dziennika Zachodniego.

Wszelkich informacji o nieruchomościach objętych wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Gaszowice przy ul. Rydułtowskiej 2, 44-293 Gaszowice lub też pod numerem telefonu 32 / 43 27 151.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.