

ZARZĄDZENIE NR W.0050.113.2026
WÓJTA GMINY GASZOWICE

z dnia 28 września 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, położonej w gminie
Gaszowice, obręb Szczerbice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zmianami) oraz uchwały Rady Gminy Gaszowice nr VII/40/2003 z dnia 28 lutego 2003 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 27 poz. 773 ze zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Gaszowice przeznacza się do dzierżawy od dnia 01 stycznia 2027 r. na okres 3 lat, część nieruchomości położonej przy ul. Krótkiej w Szczerbicach o powierzchni 0,0100 ha, oznaczonej numerem 321/250, położonej w jednostce ewidencyjnej Gaszowice, obręb Szczerbice, arkusz mapy 1, jednostka rejestrowa G.900, użytek dr, zapisanej w księdze wieczystej [REDAKCYJNA] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność Gminy Gaszowice, z przeznaczeniem na zapewnienie dojazdu do nieruchomości przyległej oraz urządzenie i utrzymanie zieleni.

Przeznaczona do dzierżawy część działki położona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – sołectwo Szczerbice, przyjętym uchwałą Rady Gminy Gaszowice nr OG-BR.0007.29.163.2017 z dnia 23 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r. poz. 1371) w terenie oznaczonym symbolem E25KDW – tereny dróg wewnętrznych. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczeniem podstawowym terenu jest komunikacja kołowa, w szczególności droga wewnętrzna, natomiast przeznaczeniem uzupełniającym jest m.in. zieleń urządzone.

Nieruchomość jest płaska, z dostępem do drogi publicznej ul. Krótkiej.

Roczny czynsz dzierżawny za mienie gminne pod budownictwo mieszkaniowe wynosi 150,00 zł + 23% VAT = 184,50 zł brutto i jest płatny do 10-go dnia danego miesiąca. Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 2. Wywieszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy nastąpi od dnia 05 października 2026 r. na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Gaszowice, a także zamieszczony na stronach internetowych urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w wydaniu lokalnym Dziennika Zachodniego.

Wszelkich informacji o powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Gaszowice przy ul. Rydułtowskiej 2, 44-293 Gaszowice lub też pod numerem telefonu 32 / 43 27 151.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.