

Procedura zapisu mieszkańców

1. Informacje ogólne

- 1.1. Nabór ankiet informacyjnych dotyczących nieruchomości prowadzony jest przez Gminę Gaszowice i w celu przygotowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie w ramach programu ***Inwestycja B2.2.2 Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne Część B (wsparcie inwestycyjne społeczności energetycznych) Działanie B.1: Demonstracyjne projekty inwestycyjne realizowane przez społeczności energetyczne (nr naboru KPOD.03.12-IP.05-002/23).***
- 1.2. Ankiety informacyjne zbierane będą od osób chętnych - właścicieli lub użytkowników budynków mieszkalnych, na terenie Gminy Gaszowice do udziału w projekcie w zakresie budowy **instalacji magazynu energii/instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii/instalacji pomp ciepła do CO i CWU/instalacji pomp ciepła do CWU.**
- 1.3. Zamontowane instalacje nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, w tym agroturystyki – przeznaczone są wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.
- 1.4. Osoby prowadzące działalność gospodarczą mogą przystąpić do udziału w projekcie pod warunkiem, że na miejscu ich zamieszkania jest ona wyłącznie zarejestrowana (bez wykorzystywania składników nieruchomości) i energia elektryczna bądź energia ciepła wyprodukowana z zamontowanej w ramach projektu nie będzie wykorzystywana do prowadzenia, działalności gospodarczej oraz agroturystyki. W przypadku zarejestrowania i prowadzenia działalności gospodarczej pod tym samym adresem Wnioskodawcy zobligowani są do posiadania oddzielnego licznika energii na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.
- 1.5. Projekt będzie realizowany przez Gminę Gaszowice jedynie w przypadku otrzymania dofinansowania w ramach działania Inwestycja B2.2.2 Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne Część B (wsparcie inwestycyjne społeczności energetycznych) Działanie B.1: Demonstracyjne projekty inwestycyjne realizowane przez społeczności energetyczne (nr naboru KPOD.03.12-IP.05-002/23).
- 1.6. Gmina Gaszowice dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszej procedurze, wynikających z postanowień Regulaminu Konkursu, wytycznych, dokumentów programowych oraz innych aktów prawnych dotyczących przedmiotowego zakresu.
- 1.7. Wysokość dofinansowania poszczególnych inwestycji do 90% kwoty netto, podatek VAT jest kosztem niekwalifikowanym.

2. Przedmiot planowanego projektu

2.1. W projekcie planuje się :

- a) zakup i montaż instalacji magazynu energii do gromadzenia nadwyżki energii elektrycznej wyprodukowanej z **istniejącej** instalacji fotowoltaicznej (maksymalna pojemność magazynu energii może wynieść nie więcej niż 15 kWh),
- b) zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii do produkcji oraz gromadzenia nadwyżki energii elektrycznej
 - b1. wielkość instalacji uzależniona będzie od realnego zapotrzebowania budynku mieszkalnego na energię elektryczną tj. nie może przekroczyć rzeczywistego zużycia prądu,
 - b2. dla budynku mieszkalnego którego głównym źródłem ciepła nie jest pompa ciepła maksymalna moc instalacji fotowoltaicznej nie może wynieść więcej niż 10 kW,
 - b3. dla budynku w którym głównym źródłem ciepła jest lub będzie pompa ciepła moc instalacji fotowoltaicznej nie może wynieść więcej niż 20 kW,
 - b4. dla budynków mieszkalnych wyposażonych już w instalacje fotowoltaiczne, będzie możliwość budowy nowej dodatkowej instalacji, suma mocy obu instalacji fotowoltaicznych musi spełniać warunki o których mowa w ppkt b1-b3,
 - b5. maksymalna pojemność magazynu energii może wynieść nie więcej niż 15 kWh,
 - b6. dla budynków mieszkalnych które zostaną oddane do użytkowania w roku 2024 i nie będzie możliwe określenie rzeczywistego zapotrzebowania na energię elektryczną, moc instalacji fotowoltaicznej może wynieść maksymalnie 15 kW.
- c) zakup i montaż instalacji pompy ciepła CO i CWU do produkcji energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej,
- d) zakup i montaż instalacji pompy ciepła CWU do produkcji energii cieplnej na potrzeby ciepłej wody użytkowej.

2.2. Szacunkowy koszt instalacji oraz wartość udziału Wnioskodawcy będzie określony w umowie organizacyjno-finansowej podpisywanej przed rozpoczęciem realizacji projektu.

3. Procedura zapisu

- 3.1. Uzupełnić ankietę informacyjną dostępną na stronie www Urzędu Gminy Gaszowice.
- 3.2. Dostarczyć uzupełnioną ankietę informacyjną do Urzędu Gminy Gaszowice.
- 3.3. Po wstępnej kwalifikacji ankiety podpisać umowę użyczenia nieruchomości na cele projektu dostępną w Urzędzie Gminy Gaszowice, nie później niż do 26 lutego 2024.

3.4. Nieruchomości zakwalifikowane do projektu z listy podstawowej na dalszym etapie realizacji, będą musiały przejść weryfikację techniczną możliwości posadowienia wybranej instalacji co może wiązać się z dodatkowym kosztem po stronie mieszkańca.

4. Termin i miejsce składania ankiet.

4.1. Składanie ankiet prowadzone będzie w terminie od 24 stycznia do 2 lutego 2024 w Urzędzie Gminy Gaszowice – miejsce składania Pokój nr 01 – Kancelaria.

5. Postanowienia końcowe

5.1. Dopuszcza się złożenie tylko jednej ankiety na jedną nieruchomość/lokal mieszkalny wydzielony w Księdze Wieczystej – posiadający odrębny licznik, w którym Wnioskodawca wskazuje montaż wybranej instalacji.

5.2. Wnioskodawca musi być właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym budynku jednorodzinnego, w którym będzie montowana instalacja i posiadać aktualny wpis do Księgi Wieczystej. Nieruchomość musi mieć uregulowany stan prawny.

5.3. W przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na warunki zawarte w umowie organizacyjno-finansowej.

5.4. Negatywna weryfikacja techniczna budynku oraz nierzetelne wypełnienie ankiety informacyjnej będą podstawą do wykluczenia z udziału w projekcie.

5.5. Do projektu zakwalifikowane zostaną tylko i wyłącznie budynki mieszkalne oddane do użytkowania do dnia 30.09.2024 r.

5.6. Do projektu mogą przystąpić tylko osoby, które nie posiadają jakichkolwiek zobowiązań finansowych wobec Gminy Gaszowice z tytułu należności podatkowych, opłat za wodę, wywóz śmieci itp., na dzień złożenia wniosku.

5.7. Gmina Gaszowice zastrzega sobie możliwość uwzględnienia priorytetowego wsparcia osób objętych ubóstwem energetycznym.

5.8. Do udziału w projekcie niezbędne jest posiadanie w budynku mieszkalnym źródła ciepła (kotła) spełniającego wymogi wynikające z aktualnych przepisów prawa, z wyłączeniem inwestycji które w ramach niniejszego projektu będą wiązały się z montażem pompy ciepła c.o. i c.w.u. i likwidacją nieekologicznego kotła.

5.9. Wyklucza się możliwość montażu instalacji fotowoltaicznych na dachu z pokryciem azbestowym.